



<b>Datum:</b>	15.03.2017
<b>Vermieter:</b>	Frau Christa Spöde
<b>Hausname:</b>	Hof Spöde (DTVID = 225680)
<b>Anschrift:</b>	Tetekum 9, D59348 Lüdinghausen
<b>Gültig:</b>	gültig vom 15.03.2017 bis zum 13.03.2020
<b>Prüfer:</b>	Schubert, Andrea

## Schriftlich zu fixierende Kriterien

Nr.	Kriterium
1.5.1	Waschmaschine
1.5.9	Ein fest installierter Safe im Objekt
2.4.15	Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von unter 0,90 x 2,00 m (Nr. 2)
4.1	Handtücher sind vorhanden
4.3	Betten sind bezogen
4.4	Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch
4.5	Frühstücksservice
4.8	Einkaufsservice vor der Anreise
4.9	Reinigungsservice während des Aufenthalts
4.10	Hausprospekt
4.11	Internetpräsenz: <a href="http://www.spuede-seppenrade.de">www.spuede-seppenrade.de</a>
4.12	Systematische Anregung von Gästebewertungen durch den Gastgeber online oder manuell
4.13	Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme
4.15	Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme)
4.16	Zertifikat eines bundesweit anerkannten Qualitätssiegels (muss min. vier Monate gültig sein)
4.17	Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme:
5.13	Fahrradverleih
5.16	Abstellraum für Sportgeräte - abschließbar
5.17	Abstellraum verfügbar
6.1	Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus



<b>Objektart:</b>	Ferienwohnung
<b>DTV-ID:</b>	225680
<b>Gültig:</b>	gültig vom 15.03.2017 bis zum 13.03.2020
<b>Punkte:</b>	580
<b>Sterne:</b>	3
<b>Prüfer:</b>	Schubert, Andrea
<b>Datum der Prüfung vor Ort:</b>	14.03.2017

## Ferienwohnung - Hof Spöde (DTV-ID: 225680)

<b>Vermieter:</b>	Frau Christa Spöde	<b>Objekt:</b>	Hof Spöde
<b>Straße:</b>	Tetekum 9	<b>Straße:</b>	Tetekum 9
<b>PLZ, Ort:</b>	59348 Lüdinghausen	<b>PLZ/Ort:</b>	59348 Lüdinghausen
<b>Telefon:</b>	02591/8243	<b>E-Mail:</b>	info@spoede-seppenrade.de
<b>Mobil:</b>	0170-1419264	<b>Internet:</b>	www.spoede-seppenrade.de

<b>Maximale Belegung:</b>	4	<b>Wohnfläche:</b>	45,00 qm
---------------------------	---	--------------------	----------

Anzahl der Räumlichkeiten:	
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Schlafzimmer:</b>	0
<b>davon Kinderschlafzimmer:</b>	0
<b>Kombinierte/s Wohn-/Schlafzimmer:</b>	2
<b>Küche/n:</b>	1
<b>Bad/Bäder (inkl. WC):</b>	1
<b>Zusätzliche WCs:</b>	0
<b>Flur/Diele:</b>	1
<b>Sonstige Zimmer:</b>	0

## Bewertungsübersicht der Ferienwohnung

Bewertungsgruppe	Punkte
Mindestkriterien	0
1. Infrastruktur	66
2. Räumlichkeiten	144
2a. Schlafzimmer - allgemein	4
2a. Schlafzimmer (Durchschnitt)	93
2b. Badezimmer - allgemein	-20
2b. Badezimmer (Durchschnitt)	60
3. Aussicht	9
4. Serviceleistungen	105
5. Freizeiteinrichtungen	15
6. Art des Objektes	12
7. Balkon und Terasse	58
8. Garten/Anlage	20
9. Zufahrt/Parken	14
<b>Gesamtpunkte</b>	<b>580</b>
<b>Sterne</b>	<b>3</b>

**Endergebnis:** 3 Sterne (580 Punkte)

Punkte von/bis	Anzahl Sterne
100 - 249 Punkte	1-Sterne-Objekt
250 - 499 Punkte	2-Sterne-Objekt
500 - 699 Punkte	3-Sterne-Objekt
700 - 899 Punkte	4-Sterne-Objekt
ab 900 Punkten	5-Sterne-Objekt

**Bemerkung zur Klassifizierung:**

Die Wohnung wurde am 13.3.2017 von Andrea Nienhaus (Werne) und Andrea Schubert (Ascheberg) klassifiziert.